



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Ulica Milana Amruša 2/II

67. St-2386/21-31

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Gordanu Zubaku, u stečajnom postupku u povodu prijedloga predlagatelja FINANCIJSKE AGENCIJE, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, za otvaranje stečajnoga postupka nad dužnikom GRADINA - INŽENJERING d.o.o., Pavla Hatza 12, Zagreb, OIB: 93862445398, 21. veljače 2022.,

r i j e š i o j e

- I. Otvara se stečajni postupak nad dužnikom GRADINA - INŽENJERING d.o.o., Pavla Hatza 12, Zagreb, OIB: 93862445398, MBS: 080002892.
- II. Za stečajnoga upravitelja imenuje se Snježana Vrkljan iz Zagreba, Kralja Zvonimira 75, OIB: 44740101731.
- III. Stečajni postupak otvoren je dana 21. veljače 2022. Rješenje o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom istaknuto je na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu dana 21. veljače 2022. u 14.00 sati.
- IV. Pozivaju se vjerovnici u roku od 60 dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu prijaviti svoje tražbine stečajnom upravitelju, u skladu s pravilima Stečajnog zakona o prijavi tražbina, na propisanom obrascu, u 2 primjerka, s ispravama iz kojih tražbina proizlazi, odnosno kojima se dokazuje, te priložiti, potvrdu o uplaćenju sudskoj pristojbi, na adresu Snježana Vrkljan iz Zagreba, Kralja Zvonimira 75.
- V. Pozivaju se razlučni i izlučni vjerovnici u roku od 60 dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu podneskom obavijestiti stečajnoga upravitelja o postojanju svog razlučnoga ili izlučnoga prava.
- VI. Pozivaju se dužnikovi dužnici svoje obveze bez odgode ispunjavati stečajnom upravitelju za stečajnoga dužnika.
- VII. Određuje se upis otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom GRADINA - INŽENJERING d.o.o., Pavla Hatza 12, Zagreb, OIB: 93862445398, u zemljišnim knjigama te se nalaže Općinskom građanskom

sudu u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zabilježba otvaranja stečajnog postupka ovog suda poslovni broj St-2386/21 od 21. veljače 2022. u:

- zk. ul. br. 10713, k.o. Vrapče, k.č. br. 1619/82, oranica, površine 190 čhv, na suvlasničkom dijelu 31/190,

VIII. Određuje se ročište vjerovnika na kojem će se ispitati prijavljene tražbine (ispitno ročište) za dan 11. svibnja 2022. u 14.40 sati koje će se održati u zgradi ovog suda, Zagreb, Petrinjska 8, soba 100 – velika dvorana (ulična zgrada).

IX. Ročište vjerovnika na kojem će se na temelju izvješća stečajnoga upravitelja odlučivati o daljnjem tijeku stečajnoga postupka (izvještajno ročište) određuje se za isti dan i na istom mjestu u 14.50 sati.

Obrazloženje

1. Financijska agencija, Regionalni centar Zagreb, podnijela je ovom sudu prijedlog za otvaranje stečajnoga postupka nad dužnikom GRADINA - INŽENJERING d.o.o., Pavla Hatza 12.

2. Prijedlog je podnesen na temelju čl. 110. st. 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17, dalje: SZ).

3. Financijska agencija, kao predlagatelj, navela je u prijedlogu za otvaranje stečajnoga postupka kako dužnik na dan 26. srpnja 2021. u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 594.163,09 kn, kao i da dužnik ima 1 zaposlenika. S obzirom na to da predlagatelj vodi Očevidnik redoslijeda osnova za plaćanje, sud je prihvatio predlagateljeve tvrdnje o neprekinutom razdoblju evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje koji su zavedeni u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje.

4. Odredbom čl. 115. st. 1. SZ-a propisano je da sud na temelju prijedloga za otvaranje stečajnoga postupka donosi rješenje o pokretanju prethodnoga postupka radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnoga postupka (prethodni postupak). Sud je rješenjem pokrenuo prethodni postupak nad dužnikom, a potom je održano ročište radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka. Podneskom od 7. studenoga 2021. privremena stečajna upraviteljica predložila je da sud postupi u skladu s čl. 132. SZ-a te da pozove osobe koje imaju pravni interes uplatiti predujam za vođenje stečajnog postupka. Navela je kako dužnik nema imovinu u svom vlasništvu te da je u odnosu na dužnika ostvaren stečajni razlog nesposobnost za plaćanje.

5. Sud je rješenjem pozvao zainteresirane osobe uplatiti predujam za vođenje stečajnog postupka u iznosu od 8.650,00 kn, što je Grad Zagreb i učinio je te je uplatio navedeni iznos, istaknuvši pri tome da utvrđenje privremenoga stečajnoga upravitelja kako dužnik nema imovinu, jer da je na nekretnini upisanoj u z.k. ul. br. 10713 sagrađena zgrada, a svi stanovi su etažirani i prodani, nije osnovano. Naime, ukazao je da je pojam prava građenja odvojen od vlasništva nekretnine opterećene tim pravom građenja. Sama činjenica da je nekretnina u vlasništvu dužnika opterećena pravom građenja, i da je na tom pravu građenja sagrađena zgrada, ne znači da je prestalo pravo vlasništva dužnika na samoj poslužnoj nekretnini. Slijedom navedenoga, predložio je provođenje stečajnoga postupka.

6. Uvidom u Očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje od 21. veljače 2022., kojeg je sud pribavio po osnovi čl. 11. SZ-a, sud je utvrdio da dužnik ima neizvršene osnove za plaćanje u razdoblju dužem od 120 dana. Imajući u vidu navedeno, sud je ocijenio kako dužnik u smislu čl. 6. st. 1. SZ-a ne može trajnije ispunjavati svoje dospjele obveze. Stoga je temelju odredbe čl. 5. st. 1. SZ-a utvrđeno postojanje stečajnoga razloga nesposobnosti za plaćanje, pa je na temelju odredbe čl. čl. 128. st. 6. SZ-a donio rješenje o otvaranju stečajnoga postupka. Snježana Vrkljan, koja je ranije metodom slučajnoga odabira izabrana za privremenoga stečajnoga upravitelja, imenovana je stečajnim upraviteljem u ovom postupku.

8. Vjerovnici su na temelju odredbe čl. 129. st. 1. podstavak 4. pozvani u skladu s pravilima Stečajnog zakona prijaviti svoje tražbine, a razlučni i izlučni vjerovnici pozvani su na temelju odredbe čl. 129. st. 1. podstavak 5. obavijestiti stečajnog upravitelja o svojim razlučnim i izlučnim pravima te su dužnikovi dužnici pozvani da svoje obveze bez odgode ispunjavaju stečajnom upravitelju za stečajnog dužnika (čl. 129. st. 1. podstavak 6 SZ-a). Nadalje, sud je u skladu sa odredbom čl. 130. SZ-a zakazao ispitno ročište i izvještajno ročište.

U Zagrebu 21. veljače 2022.

Sudac:
Gordan Zubak

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju stečajnog postupka pravo na žalbu ima osoba ovlaštena za zastupanje dužnika po zakonu do dana nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka i dužnik pojedinac.

Žalba se podnosi ovom sudu u 2 primjerka za Visoki trgovački sud RH u roku od 8 dana, od dana dostave rješenja.

DNA:

1. podnositelju prijedloga
2. dužniku
3. zz dužnik
4. stečajnom upravitelju
5. sudski registar
6. e-oglasna ploča – 60 dana
7. Ministarstvo financija, Porezna uprava Zagreb,
8. Ministarstvo pravosuđa RH -mail
9. OGS Zagreb, zk odjel Zagreb

Broj zapisa: **eb306-b1e9f**

Kontrolni broj: **0bc9a-b1c03-c6612**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=GORDAN ZUBAK, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.